

PIANO TECNICO ESECUTIVO

da stipularsi

ai sensi dell'art. 47 della Legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e
successive modificazioni ed integrazioni

Schema della Convenzione

da stipularsi tra:

- 1) Il **Comune di Cuneo** da una parte, quale Ente Programmatore del Territorio comunale;
- 2) La Società sportiva dilettantistica **SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l.**, con sede in Via Cascina Colombaro n. 86 - 12100 CUNEO, che qui interviene e agisce nella persona del Legale Rappresentante Sig. **Andrea Battisti**, nato a Cuneo il 13 novembre 1976, dall'altra parte, quale operatore del Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.).

PREMESSO

CHE:

- 1) il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), la cui variante parziale n° 23 è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6 marzo 2017 e pubblicata sul B.U.R. n. 11 del 16/03/2017;
- 2) l'area interessata dal presente Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) è localizzata nell'area sportiva, di proprietà comunale, denominata "CAMPO SPORTIVO COMUNALE BISALTA" sito in Località San Rocco Castagnaretta - Via S. Maurizio n. 33 ed è classificata dal vigente P.R.G.C. come Zona urbanistica "**Aree per verde pubblico e verde attrezzato – V**" e disciplinata dall'articolo **n. 57.04** delle vigenti Norme di Attuazione (N.d.A.);
- 3) l'intervento riguarda la costruzione di n. 2 campi da BEACH-VOLLEY coperti e riscaldati, con annessi spogliatoi e piccolo bar a servizio degli impianti sportivi, nonché nuovi spogliatoi a servizio del campo da calcio, il tutto come meglio illustrato nei successivi articoli e negli elaborati di progetto, a firma degli Ingegneri Ferrari Stefano e Giraudo Luciano, con Studio Tecnico in Cuneo;
- 4) gli immobili sono concessi in comodato d'uso, fino al 05/10/2034, alla Società sportiva dilettantistica **SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l.**, come previsto dalla "*Convenzione per la concessione di ristrutturazione e gestione del campo comunale di calcio Bisalta di San Rocco Castagnaretta*", stipulato tra il proponente e il Comune di Cuneo in data 06/10/2014;
- 5) il progetto di Piano Tecnico Esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____;

- 6) esso si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 7) il progetto dell'intervento – oggetto del presente Piano Tecnico Esecutivo - è costituito dai seguenti elaborati grafici e relazioni prodotti in data 24/05/2017 prot. n. 36260:
- Allegato 1 - Relazione generale
 - Allegato 2 - Documentazione attestante la titolarità
 - Allegato 3 - Bozza di convenzione
 - Allegato 4 - Documentazione fotografica
 - Allegato 5 - Elaborati grafici composti da:
 - Tav. 01 - Inserimento cartografico dell'intervento
 - Tav. 02 - Planimetria generale e sezione trasversale allo stato attuale
 - Tav. 03 - Planimetria generale e sezione trasversale in progetto
 - Tav. 04 - Pianta, sezione e prospetto delle strutture beach volley
 - Tav. 05 - Piante e prospetti dei box spogliatoi del calcio in progetto
- 8) il proponente ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;
- 9) Gli immobili e le relative aree pertinenziali, oggetto del presente P.T.E, sono così censiti presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cuneo / Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali:
- Catasto Terreni: Fg. 80 M.le n. 54 - Ente Urbano di mq. 53.937 di superficie totale;
 - Catasto Fabbricati: Fg. 80 M.le n. 54 sub 4 - Categoria A/3, Classe 1 – Consistenza: 5 vani, Superficie Catastale: 69 mq.;
 - Catasto Fabbricati: Fg. 80 M.le n. 54 sub 5 - Categoria D/7;
 - Catasto Fabbricati: Fg. 80 M.le n. 54 sub 6 - Categoria D/8;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in una sala del Palazzo Civico, via Roma n. 28, tra il Sig. _____ il quale interviene quale rappresentante del Comune di Cuneo; e il Sig. **Andrea Battisti**, nato a Cuneo il 13 novembre 1976, c.f. BTI NDR 76S13 D205E, il quale interviene in qualità di legale rappresentante della Società sportiva dilettantistica **SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l.** (P. I.V.A. 03108580048) con sede in Via Cascina Colombaro n. 86 - 12100 CUNEO, in seguito denominato "proponente";

Dato atto che le premesse formano parte integrante della presente convenzione:

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

La presente convenzione ha per oggetto la costruzione di n. 2 campi da BEACH-VOLLEY coperti e riscaldati, con annessi spogliatoi e piccolo bar a servizio degli impianti sportivi, e di n° 2 box da adibire a spogliatoi per il campo da calcio, il tutto da localizzarsi nell'area sportiva denominata "CAMPO SPORTIVO COMUNALE BISALTA" sito in Località San Rocco Castagnaretta - Via S. Maurizio n. 33, su un'area di proprietà comunale classificata dal vigente P.R.G.C. come Zona urbanistica **"Aree per verde pubblico e verde attrezzato – V"** e normata dall'articolo **n. 57.04** delle vigenti Norme di Attuazione (N.d.A.), concessa in comodato d'uso alla suddetta Società Sportiva come risulta dalla convenzione stipulata in data 06/10/2014, in premessa citata.

ARTICOLO 2

La realizzazione del P.T.E., dovrà avvenire in conformità agli articoli delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), nonché secondo il progetto del P.T.E. stesso, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati sotto la lettera "A", i cui elaborati sono stati redatti in conformità alle prescrizioni del P.R.G.

Il proponente, a pena di decadenza, si impegna a realizzare quanto previsto entro e non oltre cinque anni dalla stipula della presente convenzione, salvo proroga per giustificati motivi, e comunque non oltre la validità del P.T.E., pari a dieci anni. Il tutto nel rispetto altresì delle condizioni e clausole contenute nella citata convenzione stipulata in data 06/10/2014.

Il proponente si impegna ad apporre tutte quelle modifiche estetiche – architettoniche richieste dagli uffici ed organi competenti.

ARTICOLO 3

I lavori in progetto sono finalizzati alla costruzione di n° 2 campi da beach volley di dimensioni regolamentari di 8,00 x 16,00 m., coperti da una tensostruttura di forma semicilindrica, con testate laterali ancorate su portali in acciaio, composta da sottostruttura reticolare in acciaio zincato e da una doppia membrana superiore in PVC. La struttura sarà dotata di impianto d'illuminazione interno, di impianto di riscaldamento ad aria e di impianto di riscaldamento della sabbia. In adiacenza alla struttura tensostatica verranno realizzati i box adibiti a spogliatoi degli atleti e degli arbitri, a piccolo bar a servizio degli impianti sportivi (art. 8 – comma 6 – lettera i) L.R. 38/2006), oltre a centrale termica, con strutture prefabbricate in acciaio e dotate di pannellature esterne di tamponamento. I box saranno dotati di impianto d'illuminazione interno, di impianto di riscaldamento ad aria e di impianto dell'acqua sanitaria calda. All'esterno si formeranno alcuni percorsi distributivi, pavimentati con marmette in calcestruzzo autobloccanti, e l'area verrà delimitata dalla recinzione in rete metallica esistente, riposizionata. Nella zona presente tra il campo da calcio e la Via San Maurizio si realizzerà un percorso pedonale in marmette autobloccanti di cls, diretto al piccolo edificio servizi igienici comunali esistenti, oltre al parcheggio privato "P1", al parcheggio pubblico "P2" e all'area a verde per la piantumazione degli alberi e degli arbusti. Sul lato anteriore dell'attuale fabbricato adibito a spogliatoi per il campo da calcio si posizioneranno n° 2 box prefabbricati, con analoga tipologia di quelli realizzati per i campi da beach volley, da adibire a ulteriori spogliatoi per gli atleti.

ARTICOLO 4

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione (di cui una copia autentica sarà trasmessa al Comune di Cuneo - Settore Ambiente e Territorio), comprese quelle relative alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico di parte proponente. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28/06/1943 n. 666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

ARTICOLO 5

La risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione sono attribuite alla giurisdizione esclusiva del Tribunale Amministrativo per il Piemonte, sede di Torino.

ARTICOLO 6

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, sia generali che comunali, in particolare alla Legge Urbanistica 18.08.1942, n.1150, alla Legge 28.01.1977, n.10, al D.P.R. 6/6/2001 n. 380 ed alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e loro successive modificazioni ed integrazioni.

Le violazioni alla presente convenzione sono sanzionate dall'articolo 30 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Cuneo

Il Proponente